

Zasady użytkowania i rozliczania energii elektrycznej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym (ROD) RELAKS w Szczakach

Ujęte w niniejszym regulaminie zasady zostały opracowane na podstawie Dz.U. 2001 Nr 63 poz. 636 Ustawa z dnia 11 maja 2001 r. Prawo o miarach, § 78 Regulaminu ROD z dnia 1 października 2015 r. oraz Uchwały Nr 285/ 2015 Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców (PZD) z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie wprowadzenia zasad regulujących korzystanie z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych i dotyczą:

- podłączenia działki do sieci energetycznej i korzystania z energii elektrycznej,
- trybu przeprowadzania kontroli,
- rozliczania zużycia energii,
- opłaty energetycznej,
- nadzoru i konserwacji sieci energetycznej,
- modernizacji istniejącej sieci energetycznej,
- czasowego wyłączenia energii elektrycznej.

Rozdział I Przepisy wstępne

§ 1

1. Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest poprzez podłączenie altany do energetycznej sieci ogrodowej, za zgodą Zarządu ROD, na pisemny wniosek użytkownika działki.
2. Działki w ROD „Relaks” posiadające wewnętrzną instalację elektryczną zaopatrzone są w urządzenia pomiarowe (podliczniki) zlokalizowane w rozdzielniach w alejkach oraz zabezpieczenia przed licznikowe (bezpieczniki) **25A**. Zabezpieczenie instalacji w altanie nie powinno być wyższe niż **16A** (bezpiecznik klasy C).
3. Przydział mocy przypadający na jedną działkę w ROD „Relaks” wynosi **3kW** w związku z czym na działkach nie powinny być instalowane urządzenia, których łączna moc przekracza 3 kW.
4. Podłączenie działki do energetycznej sieci ogrodowej może dokonać osoba posiadająca stosowne uprawnienia i upoważniona do tej czynności przez Zarząd ROD.
5. Prace ziemne związane z doprowadzeniem energii do altany oraz wykonanie instalacji w altanie użytkownik działki wykonuje na własny koszt.
6. ***Przed podłączeniem altany do sieci ogrodowej elektryk działający na zlecenie Zarządu zobowiązany jest skontrolować prawidłowość wykonania instalacji w altanie i na działce i w uzasadnionych przypadkach odmówić włączenia energii elektrycznej. Pisemne uzasadnienie swojej decyzji elektryk przekazuje użytkownikowi działki oraz do Zarządu ROD.***
Uwaga w przypadku ubezpieczenia altany w firmie ubezpieczeniowej wskazane jest posiadanie dokumentu odbioru instalacji przez uprawnionego elektryka.
7. Użytkownik działki ponosi koszt wszelkich materiałów koniecznych do zapewnienia dostawy energii elektrycznej od rozdzielni w alejce do altany.

8. Rozpoczęcie dostawy energii następuje po pisemnym zatwierdzeniu i zgłoszeniu do Zarządu, przez uprawnionego elektryka prawidłowości wykonanego przyłącza i stanu instalacji elektrycznej w altanie w formie pisemnego protokołu odbioru.

§ 2

1. Energia elektryczna na działce może być wykorzystana jedynie do celów wynikających z charakteru działki określonego w statucie PZD i regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
2. Wykorzystanie energii do celów innych niż wymienione w pkt. 1, a zwłaszcza do celów zarobkowych, przekazywanie energii na sąsiednie działki poprzez budowę stałych elementów sieci jak i zalegania z opłatami stanowi przesłankę do zablokowania dostaw energii przez Zarząd ROD i zastosowania sankcji przewidzianych w Ustawie o ROD oraz przepisach PZD.

Rozdział II **Nadzór i konserwacja sieci energetycznej**

§ 3

1. Nadzór i konserwacja ogrodowej sieci energetycznej do rozdzielni należy do zadań Zarządu ROD „Relaks”.
2. Zadania określone w pkt. 1 Zarząd powierza elektrykowi (firmie) ogrodowemu posiadającemu uprawnienia wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi w energetyce.
3. Do zadań elektryka należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw energetycznej sieci ogrodowej, nadzór nad jej stanem technicznym i właściwym oznakowaniem.
Szczegółowy zakres obowiązków określony jest przez Zarząd i przekazany elektrykowi (firmie).
4. Koszty konserwacji i remontów oraz nadzoru nad siecią ogrodową oraz koszt energii zużytej na potrzeby ogólne grodu pokrywane są z opłaty ogrodowej przeznaczonej na funkcjonowanie ogrodu.

§ 4

1. Urządzenia pomiarowe energii elektrycznej (podliczniki), na podstawie których dokonywane są rozliczenia z poszczególnymi użytkownikami działki, muszą być zaplombowane oraz posiadać atest zgodnie z powszechnie obowiązującymi w energetyce przepisami. W przypadku licznika (podlicznika) niespełniającego tych wymogów, podlicznik powinien być niezwłocznie zgłoszony do Zarządu i wymieniony na koszt użytkownika działki. W przeciwnym razie, użytkownik działki może narazić się na zarzut pobierania energii elektrycznej bez pomiarowania co stanowi podstawę do odłączenia energii elektrycznej od działki i zastosowania sankcji ustawowych oraz dochodzenia od użytkownika działki naprawienia szkody.
2. Podliczniki o których mowa w pkt. 1 umieszczone są w rozdzielniach energetycznych znajdujących się w alejach i są dostępne wyłącznie dla elektryka ogrodowego lub upoważnionej przez Zarząd ROD osobie.

3. Użytkownicy działek nie mogą ingerować w funkcjonowanie podlicznika i sieci ogrodowej. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe jedynie za pisemną zgodą Zarządu.
4. Użytkownik działki odpowiada za sprawność techniczną całej instalacji elektrycznej od swojego podlicznika oraz wszelkich urządzeń do niej podłączonych. Ponosi wszelkie koszty związane z konserwacją i naprawą tychże.
5. Użytkownik działki odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone innemu użytkownikowi działki, bądź ogrodowi, powstałe z powodu niewłaściwego podłączenia i korzystania z energii elektrycznej.

§ 5

1. Elektryk ogrodowy prowadzi nadzór nad prawidłowością działania podliczników oraz informuje zarząd o okresie ich legalizacji i upływie jej ważności.
2. Zarząd ROD zawiadamia każdego Działkowca o upływie okresu legalizacji podlicznika pisemnie lub e-mailem.
3. Zarząd określa termin i procedurę wymiany podlicznika, zasady odpłatności i rodzaj urządzenia pomiarowego. Po wymianie podlicznika sporządzany jest w dwóch egzemplarzach protokół podpisany przez użytkownika działki i elektryka wykonującego usługę.
4. Podlicznik, który utracił legalizację, jest uszkodzony, działa nieprawidłowo i nie może służyć do pomiaru zużytej przez użytkownika działki energii elektrycznej podlega natychmiastowej wymianie na koszt działkowca.
5. W przypadku braku zgody użytkownika działki na wymianę podlicznika Zarząd ma prawo zaprzestać dostarczać energię elektryczną do danej działki.

§ 6

1. Zarząd ROD może powołać Komisję techniczną i upoważnić ją w szczególności do:
 - a. sprawdzania prawidłowości połączeń instalacji elektrycznej na działkach (w altanach),
 - b. współpracy z działkowcami w zakresie związanym z korzystaniem z energii elektrycznej,
 - c. rozwiązywania sporów związanych z wykorzystywaniem energii elektrycznej,
 - d. kontroli mającej na celu zapobieganie nielegalnemu poborowi energii elektrycznej.
2. W przypadku niepowołania komisji energetycznej, jej funkcje pełnią osoby upoważnione przez Zarząd ROD, lub Komisja Techniczna.

Rozdział III **Tryb przeprowadzania kontroli**

§ 7

1. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia stanu technicznego sieci lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez użytkownika działki, Komisja Techniczna lub specjalnie powołana w tej sprawie komisja może przeprowadzić kontrolę instalacji na indywidualnej działce po powiadomieniu i w obecności użytkownika działki lub upoważnionej przez niego osoby oraz ogrodowego

elektryka. Po przeprowadzonej kontroli sporządzany jest protokół. W przypadku w/w podejrzenia i braku możliwości przeprowadzenia kontroli Zarząd ma prawo zaprzestać dostarczać energię elektryczną do danej działki do momentu możliwości przeprowadzenia kontroli.

2. Przedmiotem badania (ogłędzin) podczas kontroli jest sposób wykorzystywania energii, prawidłowość podłączeń, stan przyłączy i instalacji na działce, oraz funkcjonowanie i stan licznika (podlicznika).
3. Z kontroli, w trakcie której wykryto nieprawidłowości, sporządzany jest protokół podpisywany przez członków komisji, elektryka i użytkownika działki lub reprezentująca go osobę. Protokół przedstawiany jest Zarządowi ROD.
4. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę lub osoby wymienione w pkt. 3 należy to zaznaczyć w protokole z podaniem przyczyny.
5. Bezpodstawne uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli przez użytkownika działki może być przesłanką do zastosowania kar statutowych albo zablokowania dostaw energii.
6. W uzasadnionych przypadkach (poważne awarie lub konieczność kosztownych inwestycji) Zarząd ROD na wniosek Komisji Technicznej może podjąć decyzję o przeprowadzeniu audytu całej sieci energetycznej na terenie ogrodu. Po audycie sporządza się protokół, zawierający dokonane ustalenia i ewentualne zalecenia. Podpisany przez członków Komisji Technicznej protokół przedkładany jest Zarządowi ROD oraz Komisji Rewizyjnej.

§ 8

1. Zarząd ROD „Relaks” może podjąć decyzje o czasowym lub stałym wyłączeniu dopływu energii elektrycznej do działki w następujących przypadkach:
 - a. wykorzystywania energii do celów innych niż te wynikające z charakteru działki określonego w ustawie o ROD, statucie PZD i regulaminie,
 - b. zalegania z opłatami za zużytą energię na rzecz ogrodu powyżej 3 miesięcy,
 - c. zalegania z innymi opłatami za użytkowanie działki na rzecz ogrodu powyżej 6 miesięcy,
 - d. bezpodstawnego uniemożliwiania przeprowadzenia kontroli sieci na działce przez użytkownika działki,
 - e. stwierdzenia pobierania energii elektrycznej poza licznikiem,
 - f. ingerencji w funkcjonowanie podlicznika wpływającej na zaniżenie wskazań zużycia energii elektrycznej,
 - g. naruszenia warunków technicznych instalacji w tym zerwania plomb stanowiących podstawę legalizacji licznika jak i plomb zakładanych przez elektryka ogrodowego,
 - h. utraty legalizacji licznika (podlicznika) energii elektrycznej.
2. Decyzje o wyłączeniu dopływu energii elektrycznej do działki zarząd ROD podejmuje w formie uchwały, którą dostarcza w formie pisemnej zainteresowanemu użytkownikowi działki.
3. Zerwanie lub uszkodzenie w sposób trwały plomby potwierdzającej legalizację licznika (podlicznika) energii elektrycznej skutkuje koniecznością jego ponownej legalizacji lub zakupu nowego zalegalizowanego licznika energii elektrycznej.
4. Koszt ponownej legalizacji lub zakupu nowego zalegalizowanego licznika energii elektrycznej i jego montażu ponosi użytkownik działki.

Rozdział 4 **Opłaty i rozliczenia**

§ 9

1. Opłata energetyczna corocznie uchwalona przez Walne Zebranie Członków PZD w ROD na uzasadniony wniosek Zarządu ROD i przeznaczoną jest na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii elektrycznej wewnątrz ogrodu (tzw. ubytków energii elektrycznej) oraz innych obciążeń związanych z eksploatacją sieci ogrodowej.
2. Podstawą obliczenia wysokości opłaty energetycznej jest różnica pomiędzy roczną opłatą za dostarczoną do ogrodu energię przez dostawcę zewnętrznego, a wpłatami wynikającymi z sumy wskazań podliczników w ROD.
3. Wysokość opłaty energetycznej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego – w szczególności strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniami licznika głównego, a sumą wskazań wszystkich podliczników do niego podłączonych. Dane te są podstawą ustalenia wniosku Zarządu ROD, o którym mowa w pkt. 1
4. Przy ustalaniu opłaty energetycznej należy uwzględnić nadwyżki lub niedobory z zeszłego roku. W przypadku wystąpienia nadwyżki nie można przeznaczyć jej na inne cele niż obniżenie opłaty energetycznej w roku kolejnym oraz na nakłady na sieć ogrodową.

§ 10

1. Rozliczanie kosztów energii elektrycznej zużytej przez użytkownika działki następuje według średniej ceny kWh wynikającej z faktur wystawionych przez zewnętrznego dostawcę energii elektrycznej za dany okres rozliczeniowy. Co wiąże się z ewentualną korektą cen za poprzedni miesiąc.
2. W ROD Relaks ustala się comiesięczne okresy rozliczeniowe.
3. Opłaty wnoszone przez użytkowników działek z tytułu korzystania z energii elektrycznej ustalane są na podstawie wskazań indywidualnych podliczników.
4. Odczyty liczników energii elektrycznej dokonywane są co miesiąc przez upoważnione przez Zarząd ROD osoby.
5. Informacje o ilości zużytej energii elektrycznej i wysokości opłaty użytkownik działki może uzyskać drogą telefoniczną, mailową lub w siedzibie Zarządu ROD.
6. Opłaty za zużytą energię elektryczną należy dokonywać w terminach:
 - a. do 30 kwietnia - za pierwszy kwartał,
 - b. do 31 lipca za drugi kwartał,
 - c. do 31 października za trzeci kwartał,
 - d. do 31 stycznia za czwarty kwartał.
7. W przypadku braku opłaty za energię elektryczną w ustalonym terminie:
 - a. naliczane będą odsetki ustawowe za zwłokę licząc od dnia następnego po ustalonym terminie,
 - b. zarząd zleci wyłączenie energii elektrycznej, do czasu uregulowania zaległości.
8. Koszty związane z utrzymaniem elektrycznej sieci ogrodowej oraz energii zużytej na potrzeby ogólne (oświetlenie, biuro, pobór wody), pokrywane są z opłaty przeznaczonej na funkcjonowanie ogrodu.

9. Koszty związane z konserwacją i obsługą sieci doprowadzającej energię elektryczną od rozdzielni z podlicznikami do działek (altan), pokrywane są przez użytkowników działek.
10. Wymianę przepalonego bezpiecznika w rozdzielni dokonuje odpłatnie elektryk ogrodowy.
11. Naprawy usterek, uszkodzeń wynikających ze zdarzeń losowych (np. uderzenie pioruna), zaistniałe poza altaną są dokonywane na koszt ogrodu.

§ 11

1. Ponowne włączenie dostaw energii elektrycznej, wyłączonej w oparciu o § 8 ust. 1 może nastąpić po wpłaceniu przez użytkownika działki podwyższonej opłaty ryczałtowej za podłączenie.
2. Wysokość podwyższonej opłaty ryczałtowej za podłączenie wynosi 200 zł i podlega indeksowaniu o wskaźnik inflacji w stosunku do roku poprzedniego ogłaszany przez GUS. Decyzje w tej kwestii podejmuje Zarząd ROD „Relaks” na podstawie stosownej uchwały i informuje użytkowników działek umieszczając komunikat na stronie internetowej ogrodu.
3. W wyjątkowych sytuacjach, nie wynikających z zadłużenia, Zarząd na uzasadniony wniosek użytkownika działki, może na drodze uchwały zwolnić go z konieczności wnoszenia podwyższonej opłaty ryczałtowej.

Rozdział V **Nielegalny pobór energii elektrycznej**

§ 12

1. Za nielegalny pobór energii elektrycznej należy uznać w szczególności:
 - a. podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem podlicznika,
 - b. ingerencje w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazania ilości zużytej energii,
 - c. włamanie do rozdzielni energetycznej i ingerowanie w podłączenie licznika i bezpiecznika.
2. Stwierdzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej skutkuje natychmiastowym odcięciem dopływu energii elektrycznej.
3. Ponowne podłączenie do sieci energetycznej będzie możliwe po usunięciu przyczyn odłączenia prądu, pokrycia kosztów faktycznego zużycia energii elektrycznej ustalonej przez zarząd oraz uiszczenia podwyższonej opłaty ryczałtowej za podłączenie w wysokości 200 zł, która podlega indeksowaniu o wskaźnik inflacji w stosunku do roku poprzedniego ogłaszany przez GUS. Decyzje w tej kwestii podejmuje Zarząd ROD „Relaks” na podstawie stosownej uchwały.
4. Nielegalny pobór energii elektrycznej uznaje się za kradzież na szkodę ROD i może skutkować zastosowaniem sankcji ustawowych, zgłoszeniem sprawy do odpowiednich organów oraz wszczęciem postępowania sądowego.

Rozdział VI **Czasowe wyłączenie energii elektrycznej**

§ 13

1. Sieć energetyczna w ROD jest włączona przez cały rok.
2. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze złym stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu lub z upoważnienia zawartego w uchwale Walnego Zebrania Członków ROD, Zarząd ROD może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej W ROD w okresie jesienno – zimowym. Uchwała w tej sprawie powinna być szczegółowo uzasadniona.

Rozdział VII

Postanowienia końcowe

§ 14

1. Sprawy nie objęte niniejszym regulaminem - Zarząd ustali w formie uchwały w oddzielnym trybie jako obowiązujące.
2. Nieprzestrzeganie powyższego regulaminu spowoduje zastosowanie przez Zarząd kar regulaminowych do wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej włącznie oraz może spowodować odcięcie energii elektrycznej do działki.
3. Interpretacja regulaminu należy wyłącznie do Zarządu ROD i nie może być sprzeczna z obowiązującymi przepisami PZD oraz z powszechnie obowiązującymi przepisami o prawie energetycznym.
4. Tracą moc wszystkie inne przepisy wydane wcześniej w powyższej sprawie.
5. Regulamin został przyjęty Uchwałą nr 34/2024 Walnego Zebrania Sprawozdawczo – Wyborczego ROD „Relaks” z dnia 12 maja 2024 r. i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.