



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Piaseczno, dn. 2024-08-29

GO.6232.1.522.2024.MR

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy "Relaks"
Szczaki, ul. Mrokowska 43
05-504 Złotokłos

dotyczy: kontroli zbiorników bezodpływowych znajdujących się na terenie ROD „Relaks”

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.08.2024 r. dot. kontroli umów oraz rachunków potwierdzających korzystanie z usług asenizacyjnych informuję, iż pracownicy w toku prowadzonych kontroli zawsze biorą pod uwagę szczególny charakter działki. Odnosząc się do częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych zawartych w regulaminie informuję, iż trwają prace nad zmianą regulaminu i uwzględnieniem specyfiki rodzinnych ogrodów działkowych.

Odnosząc się do pytania pierwszego informuję, iż kontrole umów odbywają się na podstawie art. 6 ust. 5a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 399), artykuł ten wyraźnie wskazuje jakie dokumenty podlegają kontroli tj. umowy oraz dokumenty uiszczenia opłat lub inne dokumenty potwierdzające wykonanie obowiązku przez właścicieli nieruchomości. Ponadto, przedsiębiorcy w zezwoleniach wydanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno mają określony sposób wykonywania swojej działalności, w jednym z punktów wskazano cytując „Odbiór nieczystości ciekłych będzie dokonywany na podstawie umowy i na warunkach w niej określonych, zawieranej z właścicielem/zarządcą/użytkownikiem nieruchomości”. Odbierając nieczystości ciekłe bez zawartej umowy z właścicielem zbiornika bezodpływowego naruszają warunki wydanego zezwolenia. Tak więc, przedsiębiorcy nie powinni odmawiać podpisania umowy. Jednocześnie przypominam, iż zarząd ROD „Relaks” pismem z dnia 22.08.2023 r. był informowany o dokumentach, które będą wymagane w trakcie kontroli.

Odpowiadając na pytanie drugie, Kodeks Cywilny dopuszcza stosowanie umów ustnych, jednak zgodnie z art. 6 ust. 5a w związku z art. 5 ust. 1 pkt 3b ww. ustawy, Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ma obowiązek kontroli posiadania umów na odbiór nieczystości ciekłych. Zawierając umowę ustną właściciel działki nie jest w stanie udowodnić, iż taką umowę zawarł. W związku z powyższym zawarcie umowy w formie dokumentu staje się zasadne.

Zgodnie z brzmieniem art. 6 ust. 1 przytoczonej ustawy, właściciel nieruchomości wyposażonej w zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię ścieków ma obowiązek udokumentować pozbywanie się z nich nieczystości ciekłych poprzez okazanie umów (zawartych z odpowiednimi podmiotami), oraz dowodów uiszczenia opłat za te usługi. Nie zostało tutaj sprecyzowane jaką formę mają mieć te dowody - dopuszczalne są praktycznie wszystkie, które potwierdzają wykonanie usługi. W związku z powyższym wyciągi bankowe można uznać za dowody potwierdzające wywóz nieczystości ciekłych. Ważne, aby wyciągi bankowe zawierały nr faktury oraz adres nieruchomości, której wywóz dotyczy.

Odpowiedzi na pytanie 4 należy szukać w ustawie z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. 2021 r, poz. 1073 ze zm.) oraz regulaminie Rodzinnego Ogrodu Działkowego z dnia 1 października 2015 r. ze zmianami wprowadzonymi w dniu 28 czerwca 2018 r., uchwalonego przez Stowarzyszenie Ogrodowe POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW KRAJOWA RADA, (dostępny na stronie <http://pzd.pl/regulamin.html>), które regulują zasady korzystania z ROD. Zgodnie z § 35 ww. regulaminu, ROD powinny być wyposażone w ogólnodostępne sanitariaty. Z kolei § 43 tego regulaminu mówi, że działka może być wyposażona w zbiornik bezodpływowy, ale nie musi. W związku



Piaseczno



Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

z powyższym dopuszcza się korzystanie z ogólnodostępnych sanitariatów. Ponadto podkreślić trzeba fakt, iż zgodnie z art. 5 ww. ustawy tereny ROD stanowią tereny zielone i podlegają ochronie przewidzianej w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a także w przepisach dotyczących ochrony przyrody i ochrony środowiska w związku z tym należy zadbać, aby na gruntach wykorzystywanych przez ROD zapobiegać procesom degradacji i dewastacji gruntów.

Zgodnie z § 43 ust. 3 przywołanego regulaminu zwracamy się z ponową prośbą o wskazanie, które działki należące do ROD "Relaks" są wyposażone w zbiorniki bezodpływowe.

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno jest czynny:

- poniedziałek w godzinach 8.00-17.00,
- od wtorku do czwartku w godzinach 8.00-16.00,
- piątek w godzinach 8.00-15.00.

**NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI ODPADAMI**

[Signature]
mgr Wioletta Brzezińska

Otrzymują:

1. ROD „Relaks” Szczaki, ul. Mrokwoska 43, 05-504 Złotokłos.
2. a/a.

Wydział Gospodarki Odpadami

(+48 22) 701 75 31, 701 75 32 (Naczelnik), (22) 701 75 34, 701 75 36, 701 75 37

e-mail: go@piaseczno.eu www.odpady.piaseczno.eu